



**Obra**  
**CONSTRUÇÃO**  
**PRAÇA NO**  
**LOTEAMENTO**  
**ÁGUAS**  
**CLARAS**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2023 -**  
**Mato Grosso**  
**SBC - 02/2024 - Mato**  
**Grosso**  
**SICRO3 - 10/2023 -**  
**Mato Grosso**

**B.D.I.**  
**22,88%**

**Encargos**  
**Não Desonerado:**  
**embutido nos**  
**preços unitário**  
**dos insumos de**  
**mão de obra, de**  
**acordo com as**

ITENS RELATIVOS À ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		%
AC - Administração Central		4,00%
DF - Custos Financeiros		1,23%
C - Riscos		1,27%
S - Seguros		0,80%
G - Garantias		
<b>Sub-total</b>		<b>7,30%</b>
<b>LUCRO</b>		<b>%</b>
L - Lucro/Remuneração		7,40%
<b>Sub-total</b>		<b>7,40%</b>
<b>TRIBUTOS</b>		<b>%</b>
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISS		2,50%
Contribuição Previdenciária - Lei nº 13.161/15		
<b>Sub-total</b>		<b>6,15%</b>
**ISS - Repassado pelo município		
Segundo o que determina a lei nº 8.666/93, admite-se fixar o percentual de BDI, desde que seguindo as técnicas da Engenharia e Custos.		
<b>BDI=</b>		<b>22,88%</b>

$$\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

-1

**ISS - Imposto Sobre Serviços	
5,0%	ISS - Repassado pelo município
50%	% SOBRE MÃO DE OBRA
<p>Cintya Vieira Souto Arquiteta e Urbanista CAU 160810-0 Por: 153/2013</p>	